

# Pozwolenie na budowę i zgłoszenie

**Termin:** 27 lipca 2026 | **Godziny:** 09:00 – 15:00

## PROGRAM SZKOLENIA

---

### 1. Zagadnienia ogólne

portal e-budownictwo

wybrane pojęcia i definicje (obiekt budowlany, budowa, przebudowa, rozbudowa, montaż, instalacja, kondygnacja, antersola, powierzchnia zabudowy, pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi)

zasada wolności zabudowy

### 2. Strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę

strona według Kodeksu postępowania administracyjnego i Prawa budowlanego

ustalanie obszaru oddziaływania inwestycji

uprawnienia stron

uprawnienia podmiotów nieuznanych za strony

prawa i obowiązki pełnomocników

### 3. Wniosek o pozwolenie na budowę i załączniki do niego

wniosek papierowy i elektroniczny

elementy projektu budowlanego

e-projekt

opinie, uzgodnienia i pozwolenia

oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

oświadczenia i podpisy projektantów

### 4. Kompetencje organu administracji architektoniczno-budowlanej

- zakres sprawdzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego
- ocena zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi
- ocena kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego
- ocena posiadania przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia
- usuwanie nieprawidłowości w przedłożonych projektach

## 5. Decyzja w sprawie pozwolenia na budowę

- obowiązkowe elementy decyzji
- fakultatywne elementy decyzji
- decyzja ostateczna, prawomocna i wykonalna

## 6. Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych

- różnica między odstępstwem z Prawa budowlanego i rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- możliwości uzyskania odstępstwa
- wniosek o udzielenie odstępstwa
- przebieg postępowania w sprawie odstępstwa
- odstępstwo z ustawy o transporcie kolejowym

## 7. Sytuowanie budynków

- zakres stosowania § 12 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- ogólne zasady lokalizacji budynków i wyjątki od nich
- sytuowanie budynków „po skosie” i ich „stopniowanie”
- odległość budynków od działki drogowej i publicznie dostępnego placu

## 8. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

- cele regulacji
- odległości (podstawowe, zmniejszone, zwiększone)
- sytuowanie budynku w pobliżu lasu
- ściana oddzielenia przeciwpożarowego
- elementy nierozprzestrzeniające ognia

## 9. Parkingi dla samochodów

- pojęcie parkingu
- obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości stanowisk postojowych
- lokalizacja stanowisk postojowych na działce
- parkingi w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej
- parkingi przy działce drogowej

---

Wszelkie prawa zastrzeżone. Oferta szkolenia oraz program są objęte prawami autorskimi.

---

Zakaz kopiowania i powielania treści bez zgody autorów ©

## EKSPERT / TRENER

---

Kierownik Oddziału Orzecznictwa Wydziału Infrastruktury Urzędu Wojewódzkiego, członek Samorządowego Kolegium Odwoławczego, ekspert LEX Budownictwo i LEX Ochrona Środowiska oraz autor licznych publikacji z zakresu prawa administracyjnego.

## WARUNKI UCZESTNICTWA

---

### 550 zł netto / osoba

VAT: +23% lub zw.

**Płatność za szkolenie** odbywa się na podstawie faktury VAT.

#### **Cena uwzględnia:**

- dostęp do platformy online
- materiały szkoleniowe
- zaświadczenie (e-formuła)

## ZASADY SZKOLENIA ONLINE

---

1. Zapisz się przez formularz
2. Odbierz link w dniu szkolenia
3. Dołącz do spotkania na żywo



### KARTA ZGŁOSZENIOWA

**Temat szkolenia:**

**Data:**

### **DANE UCZESTNIKÓW SZKOLENIA:**

IMIĘ I NAZWISKO:	STANOWISKO:	E-MAIL:	TELEFON KONTAKTOWY:

### **DANE DO FAKTURY**

<b>NABYWCA:</b>	
<b>NIP:</b>	
<b>ODBIORCA:</b>	
<b>NIP:</b>	
<b>KOD RABATOWY:</b>	

Oświadczam, że uczestnictwo w szkoleniu jest finansowane w co najmniej 70 % ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Niniejsze oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art.43 ust.1 pkt 29c ustawy o podatku od towarów i usług.

Akceptuję regulamin organizacji szkoleń i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji uczestnictwa w szkoleniu.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach informacyjnych drogą mailową realizowanych usługach szkoleniach przy czym zgoda może zostać wycofana w dowolnym momencie.

.....  
**pieczęćka instytucji oraz podpis osoby upoważnionej**

W przypadku braku potwierdzenia uczestnictwa w szkoleniu (na 2 dni przed jego realizacją) prosimy o kontakt telefoniczny celem weryfikacji otrzymania przesyłanego przez Państwa zgłoszenia.

Rezygnacji można dokonać do 3 dni roboczych przed planowaną datą szkolenia.

Brak uczestnictwa nie potwierdzony rezygnacją w/w terminie skutkować będzie obciążeniem Państwa 100% kwoty szkolenia.

Organizator szkolenia zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca, daty oraz godziny szkolenia.

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**

- o Administratorem Państwa danych jest spółka MENTOR Szkolenia Administracji i Biznesu s.c.
- o Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do wykonania usługi szkoleniowej.
- o Przekazane przez Państwa dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom.
- o Zgoda na przetwarzanie danych może zostać wycofana w dowolnym momencie, nie ma to jednak wpływu na zgodność przetwarzania, do konanego na jej podstawie przed wycofaniem zgody. W każdej chwili mają Państwo prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia bądź ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu, prawo do przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu na dzorczego.
- o Państwa dane osobowe będą przetwarzane do czasu zgłoszenia wycofania zgody.

**Wypełniony formularz zgłoszeniowy proszę przelać e-mailem na adres:  
[biuro@mentorszkolenia.pl](mailto:biuro@mentorszkolenia.pl) lub faksem na nr 81 464 31 21**